

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

**Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,**

s adresou pracoviště nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, ředitel Ing. Josef Lachman,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek**

**dne 10. 9. 2013 zahajuje výběrové řízení (VŘ)  
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**18130719 (VS): Petřvald - pozemek p. č. 1151/1, k.ú. Harty, obec Petřvald, okr. Nový Jičín.**

Podle evidence KN - orná půda o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> (protáhlého tvaru v délce cca 240 m). Je dočasně pronajatý, jako součást zemědělského lánu a současně se nachází v ochranném pásmu letiště Mošnov.

**Minimální kupní cena 17 430,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 19.9.2013 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Petřvaldě**

**18130720 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/196, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.**

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,4 ha. Je situovaný v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Převážně travnatý povrch, část plochy o výměře cca 550 m<sup>2</sup> je zpevněná asfaltovým povrchem. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

**Minimální kupní cena 207 910,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.9.2013 v 13,00 hod. Sraz na konečné zastávce tramvaje Olomouc - Neředín, Třída Míru.**

**18130721 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/162, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.**

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha. Je situován v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

**Minimální kupní cena 656 990,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.9.2013 v 13,00 hod. Sraz na konečné zastávce tramvaje Olomouc - Neředín, Třída Míru.**

**18130722 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 2169/1, k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc.**

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup> se nachází v místní části „Šibeník“, v ulici Ilji Erenburga. Je volnou manipulační plochou v zastavitelném území, s porosty a sousedství regulační stanice plynu.

**Minimální kupní cena 352 350,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.9.2013 v 14,00 hod. Sraz u příjezdové cesty k pozemku z ulice Erenburgova.**

**18130723 (VS): Olomouc - areál Pevnosti II Chválkovice, k.ú. Chválkovice, obec a okres Olomouc.**

Oplocený areál cihelné pevnosti, částečně kryté terénními úpravami, vybudované v letech 1854-1857 jako součást systému pevnosti Olomouc. Nachází na okraji města Olomouce. Je výhodně situován přímo u komunikace Olomouc – Šternberk, bezprostředně přiléhá k parkovacímu prostoru s nástupním místem na cyklostezku a pěší turistiku. Zahrnuje pozemky o výměře cca 3,8 ha, kruhovou stavbu pevnosti, vrátnici a přístřešek, studnu, různé venkovní úpravy a trvalé porosty. Stavba pevnosti a pozemky jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek. Elektřina dodávána z veřejné distribuční sítě, voda vlastní

užitková ze studny, odkanalizování do jímky, vytápění částečně lokálními topidly, plyn zaveden není. Pevnost před ukončením využití sloužila jako administrativní sklad.

**Minimální kupní cena 37 504 390,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.9.2013 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vstupem z ulice Chválkovická.**

**18130724 (VS):. Dolní Újezd - pozemek p.č. 2231/3 , k.ú. Dolní Újezd u Lipníka n/Bečvou, okres Přerov.** Pozemek v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,46 ha, s náletovým porostem je situován mimo zastavěnou část obce v místní části Bohuslávky. Je mírně svažité, územním plánem obce určen k zastavění nízkopodlažní zástavbou rodinnými domky, přístup přes okolní pozemky jiných vlastníků není sjednán. Cca 2 m<sup>2</sup> do něj zasahuje roh sousední stavby.

**Minimální kupní cena 321 815,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.9.2013 v 12,00 hod. Sraz na místě samém.**

**18130725 (VS):. Hranice – areál ubytovny Jaslo, k.ú. a obec Hranice, okres Přerov.**

Jedná se o panelovou budovu o 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží s bočně přisazenou plynovou kotelnou. Zahrnuje 2 pozemky (st.p.č.5449 a p.č. 924/11) o celkové výměře cca 0,48 ha (z toho zastavěná plocha 895 m<sup>2</sup>), součástí a příslušenství včetně movitých věcí. Nachází se v ulici Tovární v sousedství bývalých kasáren a v blízkosti autobusového i vlakového nádraží. Odběr elektřiny a vody nyní odpojen, odkanalizováno do veřejné sítě. Celkově je objekt v dobrém stavebnětechnickém stavu. V užívání byl do roku 2010.

**Minimální kupní cena 27 780 900,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.9.2013 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vchodem z ulice Tovární.**

## ČÁST A

### PODMÍNKY KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 27.9.2013 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 3.10.2013.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 30.9.2013 od 10.00 do 11.00 hod., v objektu Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471, v Praze 6, v přízemí, místnost po vstupu do budovy vpravo („Informace“).

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště;
  - u podnikatele uvést údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle, o zápisu do příslušné evidence včetně spisové značky, o osobě oprávněné jednat jejím jménem a způsobu podepisování (zejména uvést údaje v rozsahu podle § 13a obchodního zákoníku), včetně případných změn těchto údajů, případně tyto údaje doložit výpisem (alespoň kopií) z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě;



- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu** (Upozornění: rozumí se tím, že vybraný vhodný kupec bude povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, předložit oznamovateli potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví);
  - e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami oznámeného VŘ**;
  - f) Prohlášení, že se **zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
  - g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy);
  - h) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k činění právního úkonu).
3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet Ministerstva obrany (MO) č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **1.10.2013**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS u každého jednotlivého předmětu koupě a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání příslušné částky uvedené u každého předmětu koupě na depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

- 1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- 2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3. **Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci:**
  - a) který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán,
  - b) nebude-li mezi ním jako vhodným kupcem a oznamovatelem uzavřena smlouva do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o tom, že byl vybrán jako vhodný kupec, a to do 14 dnů po marném uplynutí uvedené lhůty.

Poznámka: vklady na depozitním účtu nejsou úročeny. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána.
- 4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).

5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 501 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušné kontaktní adrese:
  - Regionální pracoviště ANNM **Olomouc**, Tr. 1. máje 1a, 771 11 Olomouc,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709**  
u předmětů koupě **VS 18130719 – 18130725**.
7. Do **16.10.2013** oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemnou informaci, zda byl vybrán jako vhodný kupec, či nikoli; Vybraný vhodný kupec bude vyzván k uzavření smlouvy.
8. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.
9. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
10. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**.

Evidenční číslo písemnosti: **44/13**  
Vyvěšeno dne: **10. 9. 2013**  
Bude sňato dne: **1. 10. 2013**  
Sňato dne:

Úřední razítko OÚ:  
**OBECNÍ ÚŘAD**  
**742 60 PETŘVALD**  
okres Nový Jičín  
Za správnost: **Milúše Melková**