

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
**se sídlem Tychonova 1, Praha 6**  
**zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným**  
**majetkem sekce správy majetku**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**  
vyhlašuje  
ve smyslu § 51 ObčZ, § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ**  
**VHODNÉHO KUPCE NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU**  
**(dále jen „VŘ“)**

**A) Předměty prodeje:**

**9. Olomouc – areál ÚŽS Nový Svět včetně vlečky, k.ú. Hodolany a Nové Sady u Olomouce, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.**

Jedná se o prodej rozsáhlého oploceného areálu situovaného v atraktivní lokalitě města Olomouce. Část sestávající z přibližně dvaceti zděných jedno až třípodlažních skladových budov, dvou administrativních budov, mnoha skladových přístřešků, zpevněných ploch a různých drobných staveb a stavebních úprav a příslušenství. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě, silniční komunikaci a též na železniční vlečku. Celková výměra zastavěných a ostatních pozemků je cca 10,5 ha. Součástí prodeje je i movitý majetek, jehož specifikaci zájemce obdrží při prohlídce areálu případně vyžádáním na níže uvedené adrese (viz část H) Ostatní bod. d). Dále pak železniční vlečka včetně garáže pro lokotraktor řady 700-702.

Kauce: 1 000 000,- Kč VS: 18100509

**10. Mladeč – sklady TAS včetně sportoviště, část k.ú. Mladeč, k.ú. a obec Mladeč, okres Olomouc, kraj Olomoucký.**

Jedná se o prodej oploceného areálu bývalého zemědělského dvora blízkého zámku. Je tvořen pozemky, hlavní původní budovou (kulturní památka) a později dostavěnými sklady, montážní halou a přístřešky pro techniku. Nachází se ve III. zóně CHKO Litovelské Pomoraví a současně v Ptačí oblasti a Evropsky významné lokalitě Litovelské Pomoraví. Celková výměra převáděných pozemků, včetně pozemků mimo oplocený areál, činí cca 8,5 ha. Část pozemků v areálu je jiného vlastníka (cca 2000 m<sup>2</sup> – Pozemkový fond). Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění centrální, plynový kotel. K předmětu prodeje patří také samostatný oplocený areál sportoviště vzdálený cca 300 m od hospodářského areálu. Stavebně technický stav je dobrý.

Kauce: 1 000 000,- Kč VS: 18100510

**11. Mladeč – sklady TAS, část k.ú. Červenka, k.ú. a obec Červenka, okres Olomouc, kraj Olomoucký.**

Jedná se o prodej provozně samostatného oploceného areálu skladu sestávající zejména z osmi dřevostaveb garáží, skladu, strážnice, krytých stání pro techniku, komunikace a zpevněné plochy. Nachází se na pozemcích Lesů ČR, s.p., ve II. zóně CHKO Litovelské Pomoraví a současně v Ptačí oblasti a Evropsky významné lokalitě Litovelské Pomoraví. Odkanalizování do jímky, voda pouze užitková, elektřina přivedena kabelem bez samostatného měření. Budovy bez vytápění mimo objektu strážnice (elektrokotel). Stavebně technický stav je dobrý.

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18100511

**15. Hranice – kasárna Jaslo, k.ú. a obec Hranice, okres Přerov, kraj Olomoucký.**

Jedná se o prodej oploceného kasárenského areálu s přílehlými pozemky o výměře cca 16 ha v zastavěné okrajové části města Hranice, přístupného z ulice Tovární. Objekt se skládá zejména z administrativních a skladových budov, ubikací, garáží, kuchyně, tělocvičny, vrátnice, odstavných ploch, komunikací atp. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Stavebně technický stav budov je dobrý, odpovídající stáří objektu. Součástí prodeje jsou také 4 zabudované podzemní nádrže pro PHM.

**Kauce: 1 000 000,- Kč VS: 18100515**

**16. Petrovice – výcvikové a školící zařízení**, k.ú. Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice, okres Bruntál, kraj Moravskoslezský.

Jedná se o prodej oploceného areálu v zástavbě obce, který tvoří dvojpodlažní, zděná, částečně podsklepená budova rekreačního a školícího zařízení č.p. 120 (kapacita 35 lůžek) s pozemky a stavebními úpravami uvnitř areálu (prefa garáž, montovaná garáž, studna apod.). Objekt je napojen na vodovod obce, splašková kanalizace svedená do bezodtokových jímek, vytápění kotelnou na propan ze zásobníku.

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18100516**

**24. Běloutín – pozemek p.č. 1129/3**, k.ú. a obec Běloutín, kraj Olomoucký.

Jedná se o prodej dobře přístupného pozemku o výměře 161 m<sup>2</sup> u komunikací v okrajové nezastavěné části obce Běloutín, není určen k zastavění. Z části je tvořen břehem strouhy a přechází v zatravněnou část.

**Kauce: 100,- Kč VS: 18100524**

**25. Běloutín – pozemek p.č. 2183**, k.ú. a obec Běloutín, kraj Olomoucký.

Jedná se o prodej pozemku o výměře 7.927 m<sup>2</sup> v nezastavěné okrajové části obce Běloutín bez zřízeného příjezdu, není určen k zastavění. V sousedství jsou Račí potok a zemědělsky obhospodařované pozemky.

**Kauce: 2 000,- Kč VS: 18100525**

**26. Hlučín – vodárna s pozemky**, k.ú. a obec Hlučín, kraj Moravskoslezský.

Jedná se o prodej stavby se studnou – bývalá technická vybavenost – na pozemku p.č. 1444/25 a o pozemky p.č. 1444/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 1444/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 383 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou jihozápadní část obce Hlučín, v blízkosti rekreační vodní plochy. Stavba není napojena na inženýrské sítě. Přístup je možný pouze po nepevněné komunikaci přes cizí pozemky.

**Kauce: 12 000,- Kč VS: 18100526**

**27. Olomouc – Neředín - tři vzájemně oddělené pozemky**, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 324/43 o výměře 1.288 m<sup>2</sup>, p.č. 324/112 o výměře 548 m<sup>2</sup> a p.č. 324/115 o výměře 967 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha, které se nacházejí v místní části Neředín, v ochranném pásmu silnice II/448, rychlostní komunikace R-35 a v blízkosti území určeného pro mezinárodní letiště, bez možnosti napojení na inženýrské sítě. Přístupné jsou z nepevněné komunikace.

**Kauce: 43 000,- Kč VS: 18100527**

**28. Nýdek – pozemek**, k.ú. Nýdek, obec Nýdek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1362/2, ostatní plocha, neplodná půda s náletovou zelení, o výměře 357 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové části obce Nýdek, mezi nezastavěnými pozemky. Nutno sjednat přístup s vlastníkem sousedního pozemku.

**Kauce: 250,- Kč VS: 18100528**

**29. Olomouc – pozemky mimo areál**, k.ú. Řepčín, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký

Jedná se o prodej pozemků v okrajové nezastavěné části města Olomouce, velmi dobře přístupné po komunikaci ve vlastnictví města Olomouc. V katastru nemovitostí jsou tyto evidovány jako p.p.č. 835 ostatní plocha k zemědělskému hospodaření o výměře 656 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1017 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 192 m<sup>2</sup>.

**Kauce: 3 700,- Kč VS: 18100529**

## **B) Speciální podmínky a sdělení vztahující se k VŘ a odprodeji předmětu prodeje č. 9**

VŘ na předmět prodeje č. 9 vyhláší vyhlášovatel společně s vlastníkem vlečky (specifikována v konceptu smlouvy), tj. Českou republikou – Vojenským vlečkovým úřadem, IČ: 63835827, zastoupeným ředitelem Ing. Miroslavem Palackou.

Objekt je prodáván jako celek. Cena vlečky je obsažena ve stanovené minimální kupní ceně, když nabídnutá kupní cena bude rozdělena mezi oba vyhlášovatele na základě interní dohody. Více informací k převáděné vlečce lze získat na adrese: Vojenský vlečkový úřad, Rooseveltova 23, 160 01 Praha 6, Ing. Miroslav Palacka, tel: 973 215 630, e-mail: [VVUr.Praha@army.cz](mailto:VVUr.Praha@army.cz).

**C) Minimální kupní cena pro předměty prodeje:**

č. 9	52 500 000,- Kč	č. 25	20 000,- Kč
č. 10	28 000 000,- Kč	č. 26	111 880,- Kč
č. 11	4 900 000,- Kč	č. 27	429 420,- Kč
č. 15	26 900 000 - Kč	č. 28	2 500,- Kč
č. 16	950 000,- Kč	č. 29	36 760,- Kč
č. 24	1 000,- Kč		

**D) Kauce:**

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **4. října 2010 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníkova osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci.** Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,5% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

**Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,**

- jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 4 měsíců ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

**E) Kritéria pro výběr vhodného kupce:**

Vhodný kupce bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaurí (viz. část D) a které budou obsahovat náležitosti specifikované v části G).

**F) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:**

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením.**

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy **musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 30. září 2010** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 7. října 2010. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 1. října 2010 od 10.00 do 11.00 hod.

#### **G) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
  - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
  - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená v části C) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) čestné prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části H) Ostatní písm. g).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, případně bankovní spojení, složil-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

#### **H) Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709.

e) Prohlídka nemovitostí se uskuteční takto:

**Dne 14.9.2010 v 10,00 hod – Olomouc – areál UŽS Nový Svět.** Sraz zájemců před vjezdem do objektu – vrátnice ve směru od prodejny Baumax.

**Dne 17.9.2010 v 11,00 hod - Mladeč – sklady TAS, část Mladeč.**

**Dne 17.9.2010 v 10,00 hod - Mladeč – sklady TAS, část Červenka.**

**Dne 16.9.2010 v 10,00 hod - Hranice – kasárna Jaslo.**

**Dne 15.9.2010 v 10,00 hod - Petrovice – výcvikové a školící zařízení.**

**Dne 16.9.2010 ve 13,00 hod - Běloutín – pozemek p.č. 1129/3.** Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

**Dne 16.9.2010 ve 13,00 hod - Běloutín – pozemek p.č. 2183.** Sraz před Obecním úřadem v Běloutíně.

**Dne 22.9.2010 v 10,00 hod – Hlučín – vodárna.** Sraz před vchodem do kasáren v Hlučíně.

**Dne 23.9.2010 ve 13,00 hod - Olomouc – tři vzájemně oddělené pozemky Neředín.** Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

**Dne 21.9.2010 v 11,00 hod - Nýdek – pozemek.** Sraz před obecním úřadem v Nýdku.

**Dne 14.9.2010 ve 13,00 hod - Olomouc – pozemky Řepčín.** Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

**Sraz je vždy před předmětem prodeje, není-li uvedeno jinak.** Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části H) Ostatní písm. d).

- f) Do **5. listopadu 2010** bude vyhlášovatelem všem zájemcům odeslána písemná informace o tom, zda byli vybráni či nikoli; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- g) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- h) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- j) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- k) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- l) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 40/1964Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Více informací lze získat na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz).**